

enruta
CENTRO LOGÍSTICO



CROSS-DOCKING



GERENCIA, CONSTRUYE Y COMERCIALIZA

FIDUCIA

ARQUITECTURA



RUAGROUP KNOWGROUP*

CONSEJO REGULADOR DE INMOBILIARIOS



CONTENIDO

enruta
CENTRO LOGÍSTICO

1. Descripción _____
2. Ubicación _____
3. Proyecto _____
4. Información Técnica _____
5. Cuadro de Áreas _____

enruta
CENTRO LOGÍSTICO

VENTA DE BODEGAS ÁREA

más de:

40.000 m²

Excelente localización en el creciente municipio de Copacabana: sector de importante desarrollo para proyectos industriales y comerciales.



1 DESCRIPCIÓN

PRODUCTO:

Centro logístico para bodegas industriales y comerciales.

Área más de:
40.000 m²

Ubicación:
Copacabana

Bodegas:
hasta 11.600 m² en una sola planta

Áreas flexibles
de acuerdo a sus necesidades

enruta
CENTRO LOGÍSTICO

2 UBICACIÓN

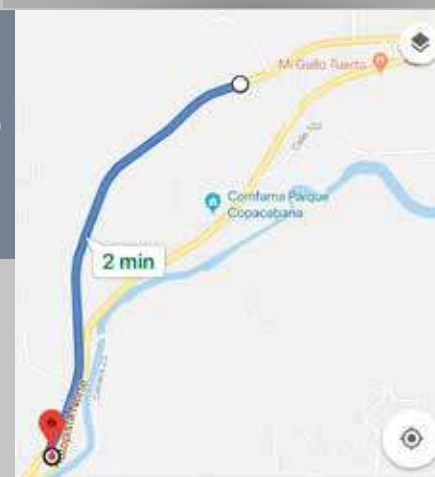
Contiguo a
Comfama de
Copacabana



1 min (600 m)

La ruta más rápida, el tráfico habitual

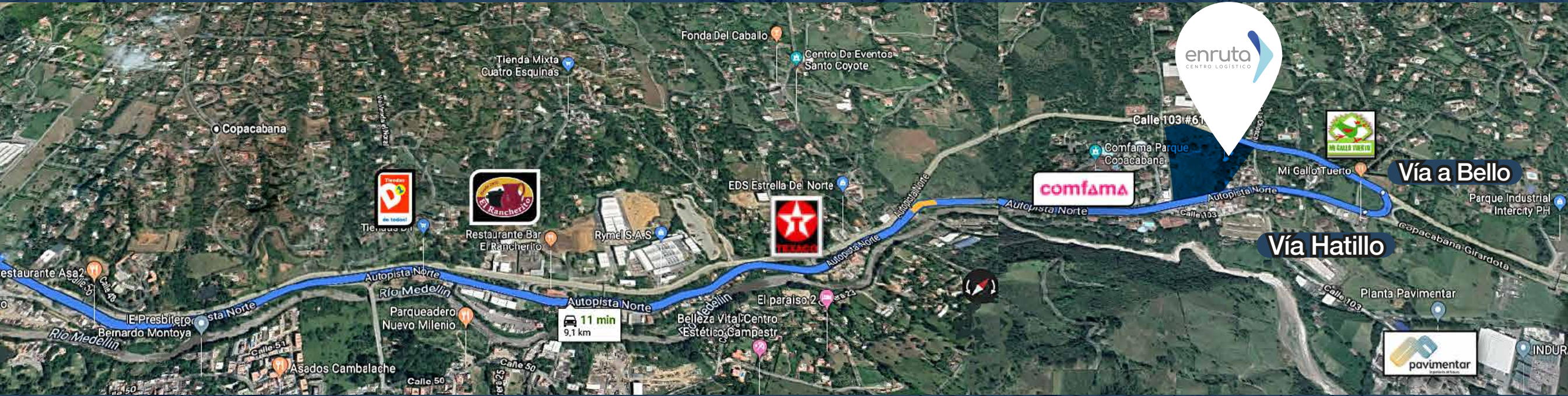
0,6 km del retorno
norte y 1,7 km del
retorno sur Acceso
en vía norte-sur



2 min (1,7 km)

La ruta más rápida, el tráfico habitual

enruta
CENTRO LOGÍSTICO



Vía a Bello

Vía Hatillo



- Cerca de la ciudad de **Medellín**.



17.5 k



23 min

- Sin costo de peaje.



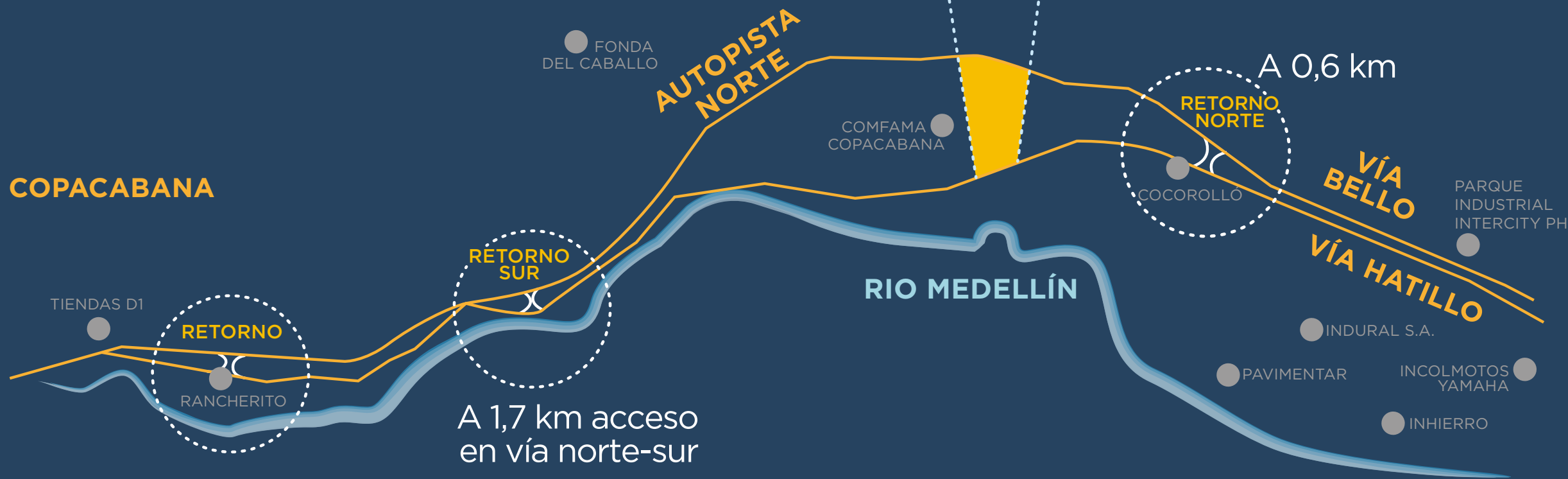
Equidistante a los diferentes puertos maritimos colombianos.

- Zona confortable para conductores.

UBICACIÓN

Y PRIVILEGIOS

PRÁCTICOS RETORNOS en ambos sentidos





CROSS-DOCKING



3 PROYECTO

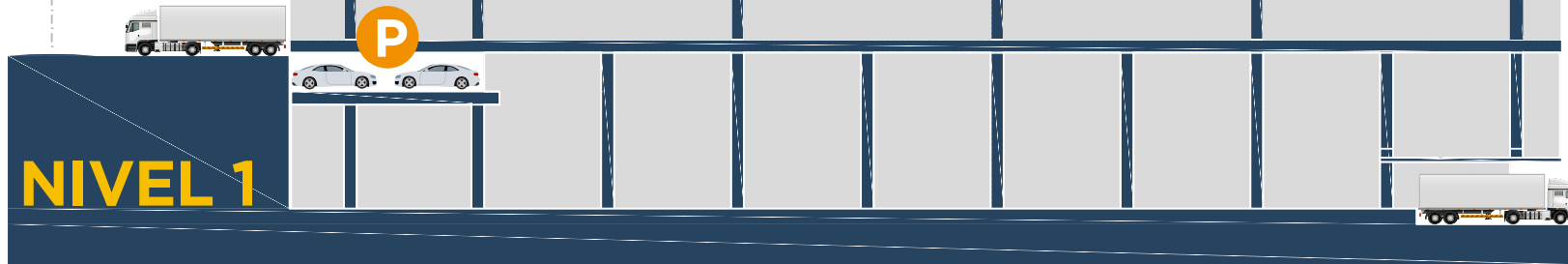
ÁREA LOTE **56.116** m²

ÁREA *CROSS-DOCKING*
ZONA 1 **2.140** m²

ÁREA *BODEGAS*
ZONA 2 PISO 1 **10.805** m²

ÁREA *BODEGAS*
ZONA 2 PISO 2 **11.649** m²

NIVEL 2



NIVEL 1

Corte
longitudinal

COORDINADORA

PISO 1



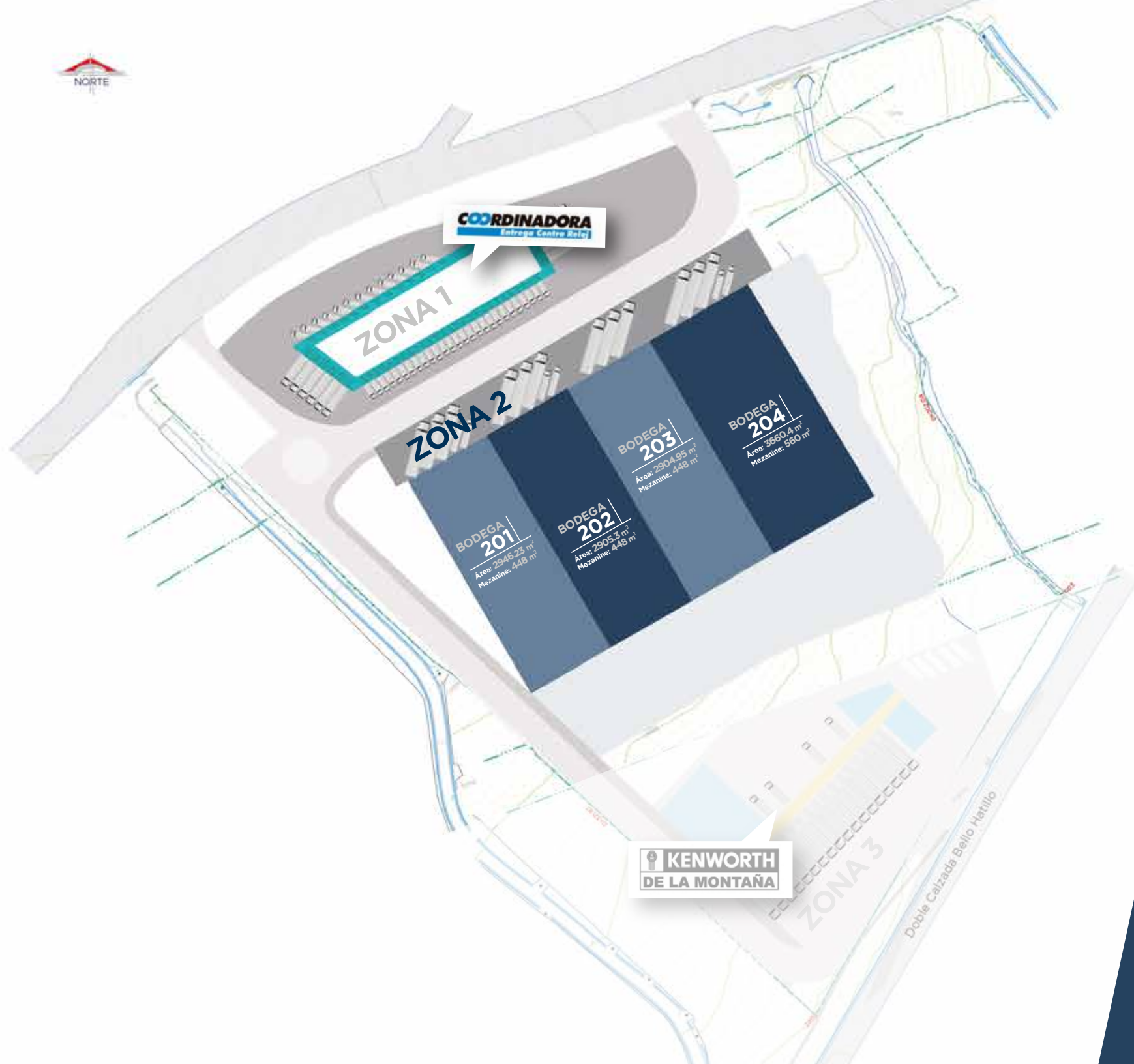
PISO 1

Bodegas



PISO 2

P



COORDINADORA
Entrega Centro Relaj

ZONA 1

ZONA 2

BODEGA 201
Área: 2946,23 m²
Mezanine: 448 m²

BODEGA 202
Área: 2905,3 m²
Mezanine: 448 m²

BODEGA 203
Área: 2904,95 m²
Mezanine: 448 m²

BODEGA 204
Área: 3660,4 m²
Mezanine: 560 m²

KENWORTH DE LA MONTAÑA

ZONA 3

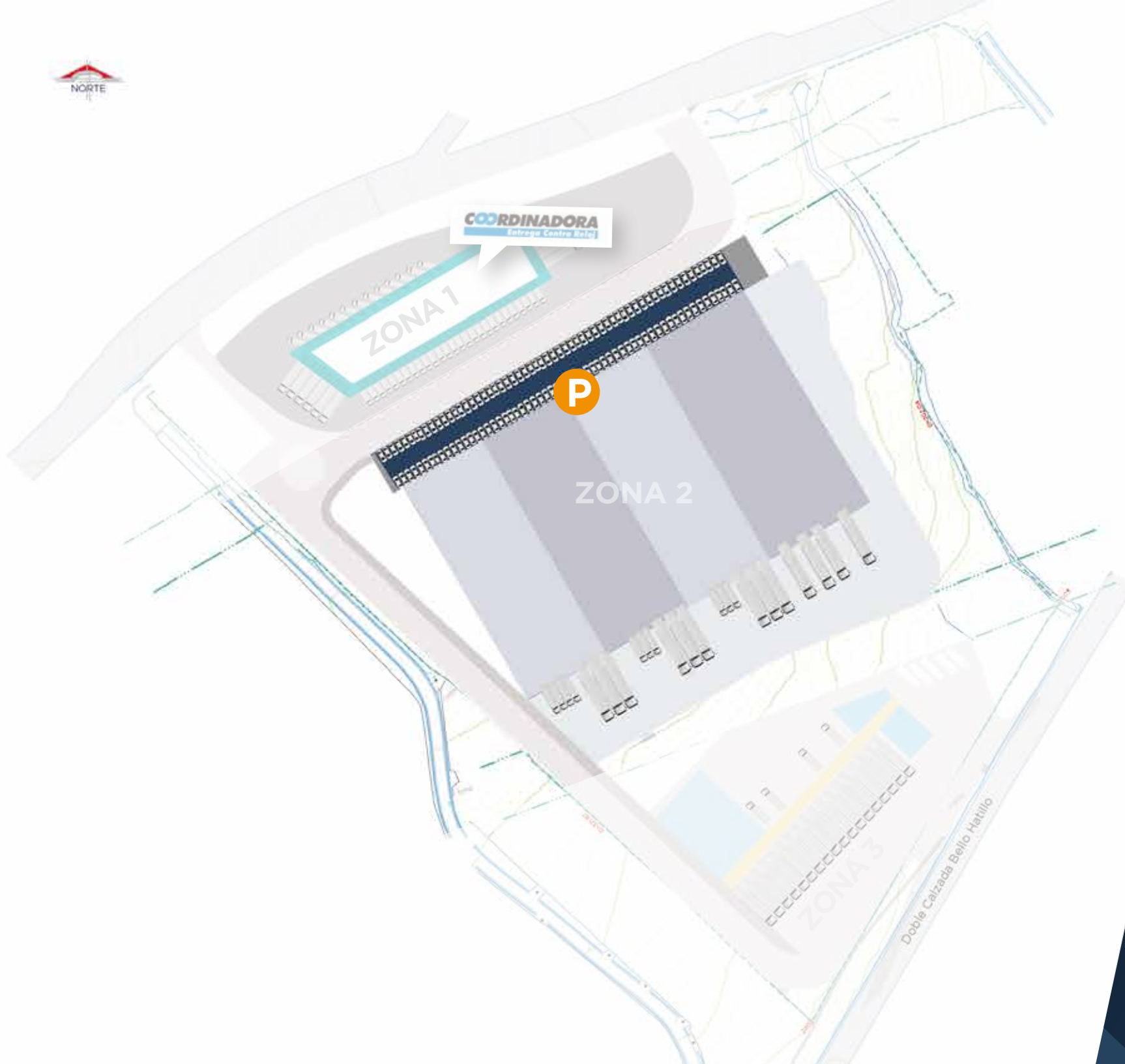
Doble Calzada Bello Matillo



PISO 2

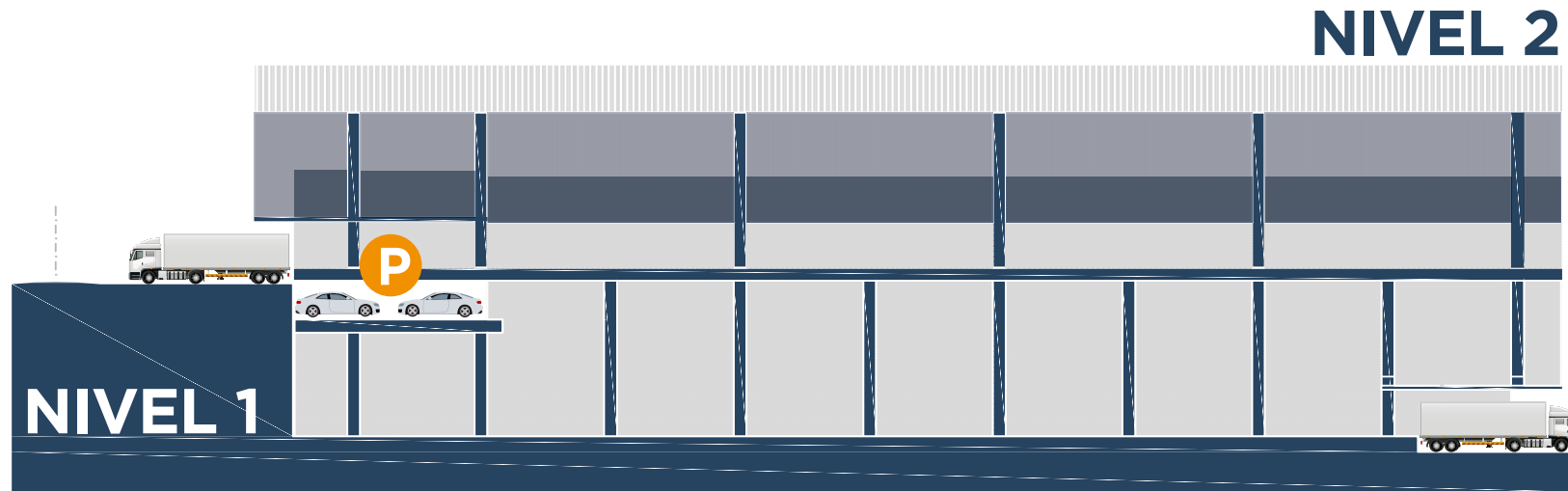
Bodegas





PISO

Intermedio
parqueaderos



Corte
longitudinal

P 110
Parqueaderos
cubiertos

62
Visitantes

48
Privados
\$ 40.000.000

Planta de
parqueaderos

P

4

INFORMACIÓN TÉCNICA

enruta
CENTRO LOGÍSTICO



Tipo de cerramiento: Bloque de concreto de 0 a 3 metros.
De 3 metros a la cubierta: fachada en lámina

Distancia entre columnas:

Bodegas **1**
piso:

16,0 x 10,0 m

Bodegas **2**
piso:

32,0 x 20,0 m

CROSS-DOCKING sin columnas intermedias

RCI

bajo norma NFPA, a punto cero

Transformador
capacidad de

67.5 KVA
/ 3,000m²

Altura libre
de **12 m**

Pisos en concreto o concreto postensado*

Capacidad decarga 5 toneladas por m² para piso 1
2 toneladas por m² para piso 2 (ocupación 100%)

Otros: Plataforma niveladora, puertas, muelles, capacidad carga extra

* Adicional según requerimientos específicos del cliente

enruta

CENTRO LOGÍSTICO



GERENCIA, CONSTRUYE Y COMERCIALIZA



FIDUCIA



ARQUITECTURA



PBX:(604)444 74 68

www.g4proyectos.com

Cra. 48A # 16 Sur - 86 Plex Corporativo Of. 902

ventas@g4ingenieros.com

317 4910879