

enruta
CENTRO LOGÍSTICO



CROSS-DOCKING



GERENCIA, CONSTRUYE Y COMERCIALIZA

FIDUCIA

ARQUITECTURA



RUAGROUP KNOWGROUP*

ALIANZA
FIDUCIARIA



CONTENIDO

enruta
CENTRO LOGÍSTICO

1. Descripción _____
2. Ubicación _____
3. Proyecto _____
4. Información Técnica _____
5. Cuadro de Áreas _____

enruta
CENTRO LOGÍSTICO

VENTA DE BODEGAS ÁREA

más de:

40.000 m²

Excelente localización en el creciente municipio de Copacabana: sector de importante desarrollo para proyectos industriales y comerciales.



1 DESCRIPCIÓN

PRODUCTO:

Centro Logístico para bodegas industriales y comerciales.

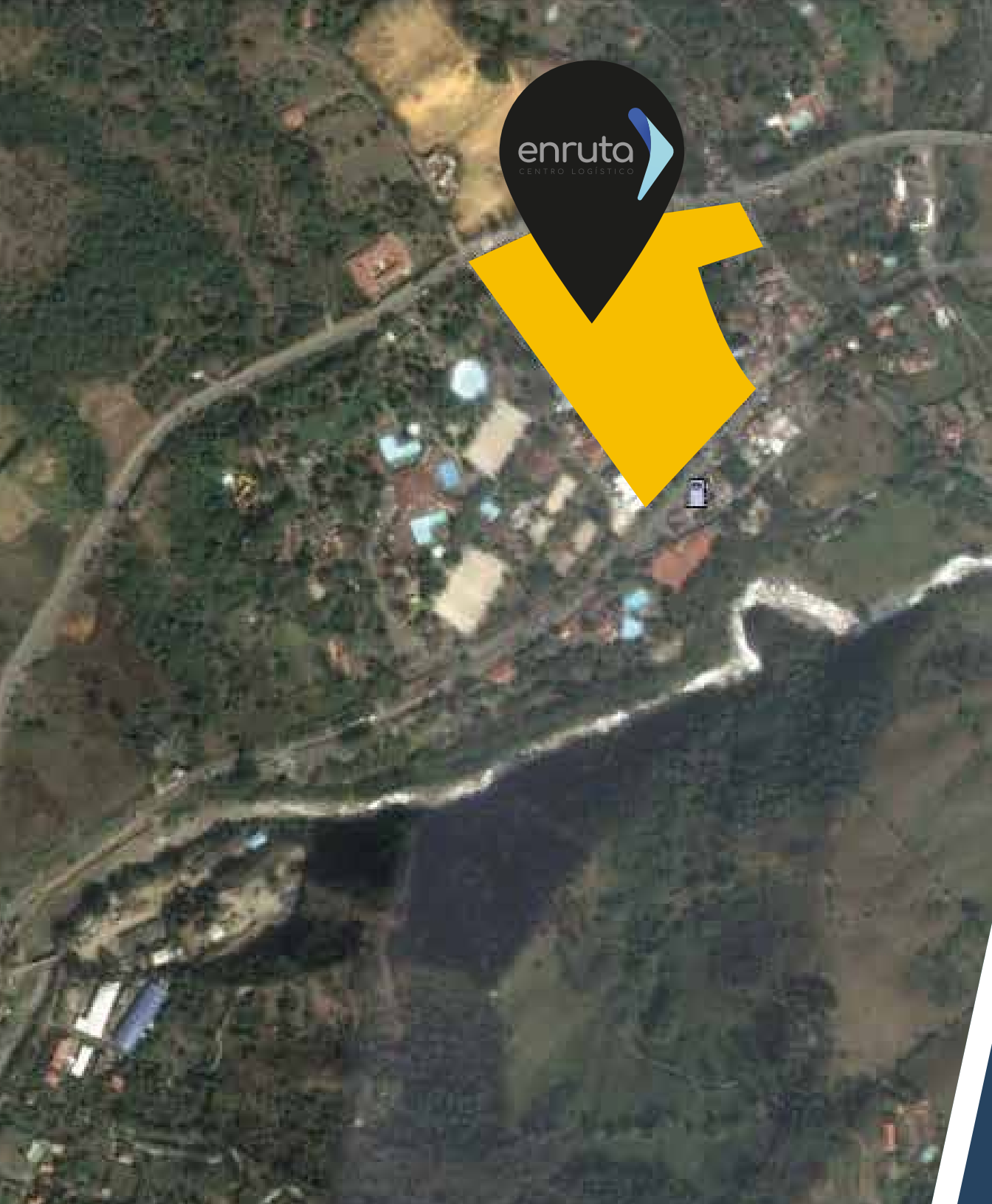
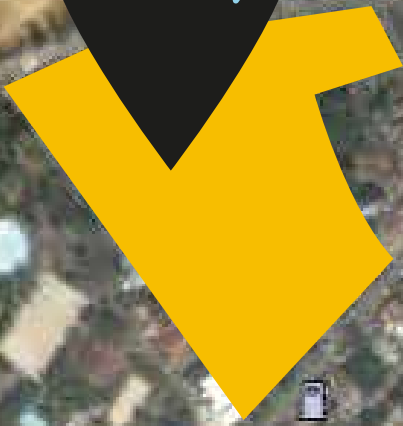
Área más de:
40.000 m²

Ubicación:
Copacabana

Bodegas:

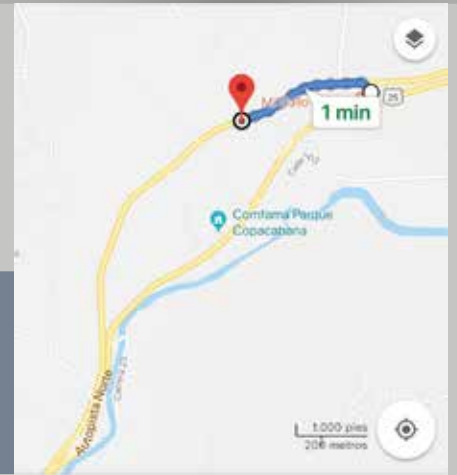
hasta 9.512 m² en una sola planta + mezzanine

Áreas flexibles
de acuerdo a sus necesidades



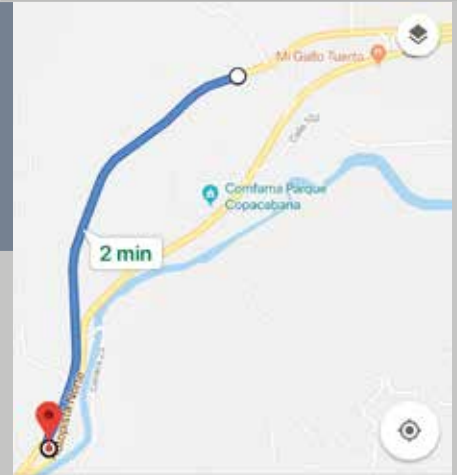
2 UBICACIÓN

Contiguo a Comfama de Copacabana



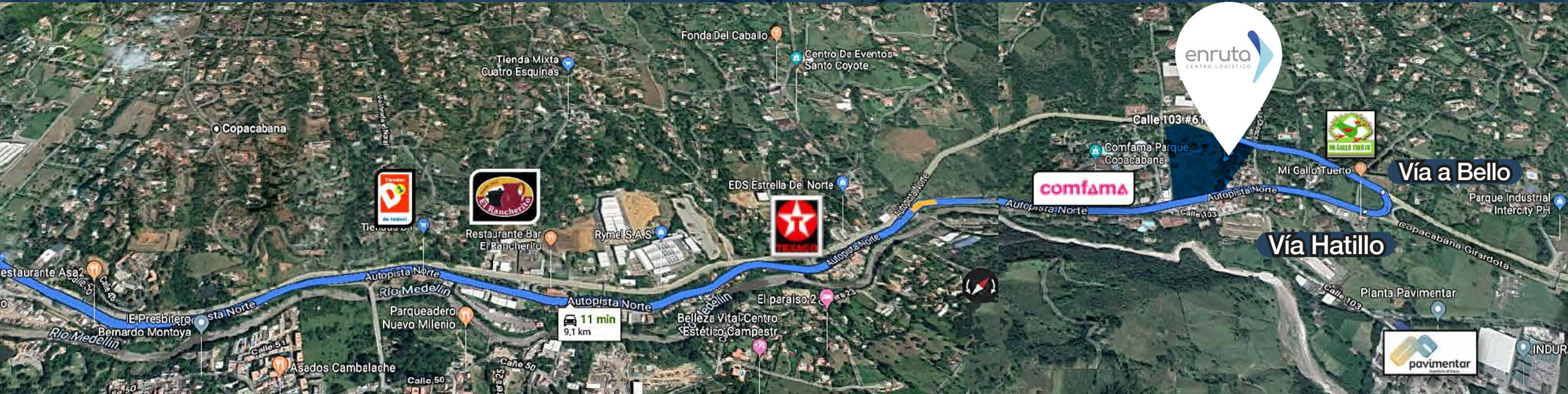
1 min (600 m)
La ruta más rápida, el tráfico habitual

0,6 km del retorno norte y 1,7 km del retorno sur Acceso en vía norte-sur



2 min (1,7 km)
La ruta más rápida, el tráfico habitual

enruta
CENTRO LOGÍSTICO



comfama

Vía Hatillo

Vía a Bello


pavimentar

INDUR



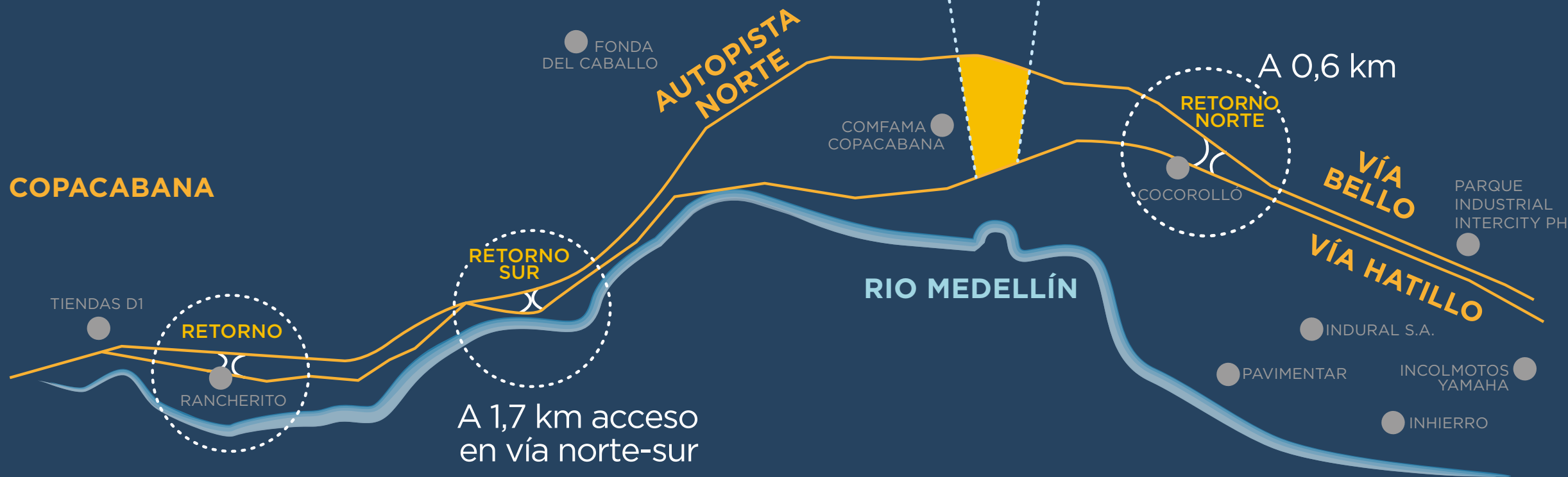
- Cerca de la ciudad de **Medellín**.

 17.5 k
  23 min

- Sin costo de peaje.
-  Equidistante a los diferentes puertos maritimos colombianos.
- Zona comfortable para conductores.

UBICACIÓN Y PRIVILEGIOS

PRÁCTICOS RETORNOS en ambos sentidos





CROSS-DOCKING



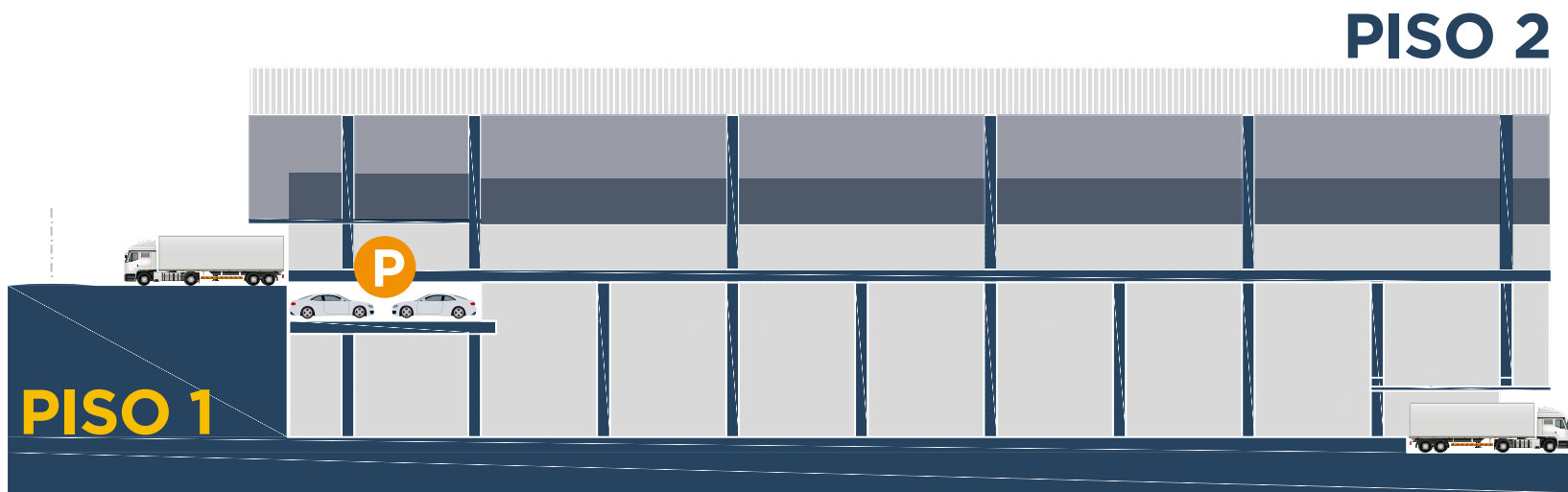
3 PROYECTO

ÁREA LOTE **56.116** m²

ÁREA *CROSS-DOCKING*
ZONA 1 **2.140** m²

ÁREA *BODEGAS*
ZONA 2 **PISO 1** **11.041** m²

ÁREA *BODEGAS*
ZONA 2 **PISO 2** **11.488** m²



Corte
longitudinal

COORDINADORA

Etapa 1

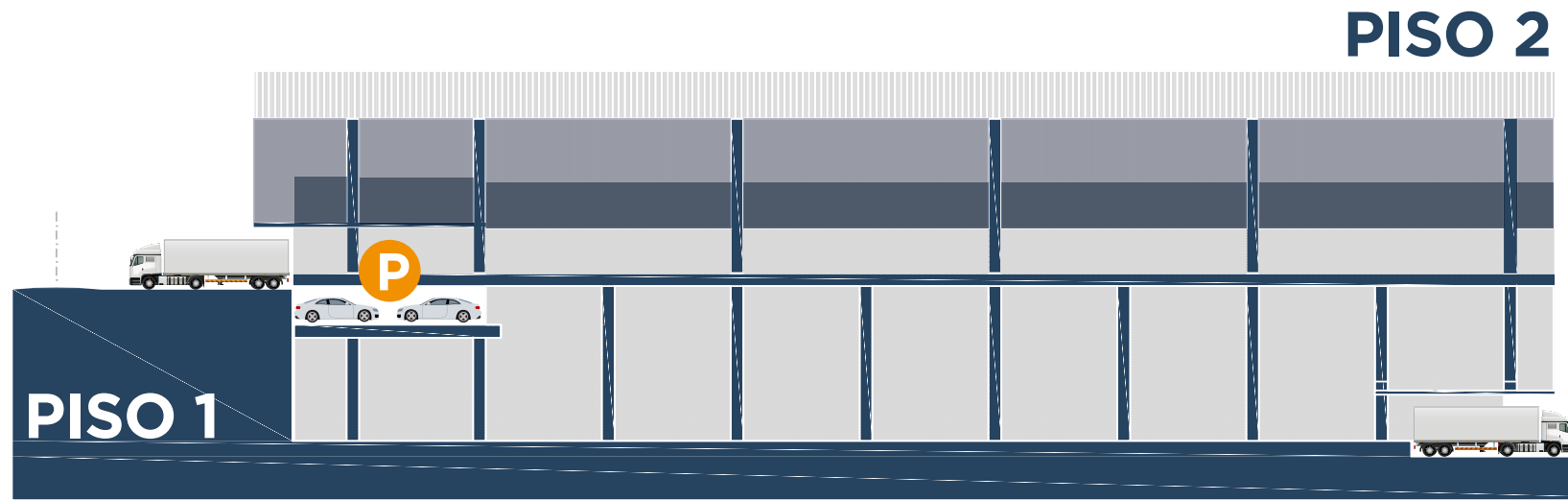


Etapa 2



enruta
CENTRO LOGÍSTICO





Corte
longitudinal

P 110
Parqueaderos
cubiertos

62
Visitantes

48
Privados
\$ 40.000.000

Planta de
parqueaderos



4

INFORMACIÓN TÉCNICA

enruta
CENTRO LOGÍSTICO



Tipo de cerramiento: Bloque de concreto de 0 a 3 metros.
De 3 metros a la cubierta: fachada en lámina

Distancia entre columnas:

Bodegas **1**
piso:
16,0 x 10,0 m

Bodegas **2**
piso:
32,0 x 20,0 m

CROSS-DOCKING sin columnas intermedias

RCI

bajo norma NFPA, a punto cero

Transformador
capacidad de
67.5 KVA
/ 3,000m²

Altura libre de
12 m

Pisos en concreto o concreto postensado*

Capacidad decarga 5 toneladas por m² para piso 1
2 toneladas por m² para piso 2 (ocupación 100%)

Otros: Plataforma niveladora, puertas, muelles, capacidad carga extra

* Adicional según requerimientos específicos del cliente

enruta

CENTRO LOGÍSTICO



GERENCIA, CONSTRUYE Y COMERCIALIZA



RUAGROUP

KNOWGROUP*

FIDUCIA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS



Alianza
Fiduciaria

ARQUITECTURA



PBX:(604)444 74 68

www.g4proyectos.com

Cra. 48A # 16 Sur - 86 Plex Corporativo Of. 902

ventas@g4ingenieros.com

317 491 0879